

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«19» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 154  
 ул. (пер., пр., б-р) Локотцевна  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1993
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 70
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 4995.84
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 председателя Шугаева В.В.  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.  
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.  
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -  
 Мастера участка Шугаева В.В.  
 Старшего по дому Ашарба Г.К.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>удоб. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	<u>чищены</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	закрыты на замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	произв свч кап. ремонт удов. сост. кап. ремонт - доп ревизия ППР текущий ремонт участков	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удов. сост.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удов. сост.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	удов. сост.	
11.	Электропроводка, светильники	удов. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	есть 1шт	
2.	ГВС	есть 1шт	
3.	Отопление	есть 1шт	
4.	Газоснабжение		

5.	Электроснабжения	есть (лист.)	
6.	Иные: Насосы на ХВС		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удов. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Требуется ремонт м/п швов 50 см	
3.	<u>Лоджии</u> , балконы Ограждение	удов. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	удов. сост.	
11.	Стены машинных отделений	удов. сост.	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	удов. сост.	
14.	Цоколь	удов. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	удов. сост.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	удов. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	удов. сост.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удов. сост.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	сделан кап. ремонт в 2013 г.	

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	-шт. - удов. сост.	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удов. сост.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удов. сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	Ремонт подьездов Фронт	Доб. Фри(4) балансе земля.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удов. сост.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удов. сост.	

**Выводы и предложения комиссии:**

теперешней ревизии: 1) л/мешки - 70кг  
2) л/м мешок - 50кг;  
капитальный ремонт: 1) канализация - 80кг

**Подписи:**

Председатель комиссии: Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. Шугаев В. В.

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. Казаев А. Ф.

Техник ПТО ГУК Железнодорожного района - Андреев В. А.

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Шугаев В. В.

Старший по дому Шугаев В. В.

9278023364

